

Affordable & Stable Housing Snapshot

Why It Matters: The places where people live, work, and play affect their health. Safe, stable, and affordable housing helps families thrive. High costs, long wait times, and limited options make it hard for many residents to find a place to call home.

Key Insights



Affordable Housing Shortage

64% of residents surveyed say the county needs more affordable housing options.



Long Waitlists

Some families wait **8+ years** for Section 8 housing assistance.



Housing Wage Gap

A person needs to earn **\$29.38 per hour** to afford a two-bedroom apartment.

(National Low Income Housing Coalition, 2024)



Homelessness Services

48% of residents surveyed want more shelters and outreach programs.

Housing Costs Are a Struggle

Renters at Risk

1 in 2 renters spend over **30% of their income** on housing, making it hard to afford other essentials.

Homeowners Struggling Too: **29% of homeowners** struggle to keep up with high housing costs.

(HUD Office of Policy Development and Research, 2021)

What Residents Are Saying

“Rental prices are skyrocketing. People are losing housing because they can’t afford the rent anymore.” – Community Member

“We can’t do anything until something happens with the housing. It’s unaffordable and not safe.” – Stakeholder

Community Challenges

- **Limited housing options** for single adults and seniors.
- **Financial disparities** caused by high rental and mortgage costs create financial strain.
- **Long wait times** make subsidized housing inaccessible for many.

Panorama de la vivienda asequible y estable

Por qué es importante: Los lugares donde las personas viven, trabajan y se divierten afectan su salud. Una vivienda segura, estable y asequible ayuda a las familias a prosperar. Los altos costos, los largos tiempos de espera y las limitadas opciones dificultan que muchos residentes encuentren un hogar.

Información clave



Escasez de viviendas asequibles

El **64%** de los residentes encuestados dice que el condado necesita más opciones de vivienda asequibles.



Largas listas de espera

Algunas familias esperan **más de 8 años** para recibir asistencia de vivienda de la Sección 8.



La diferencia entre el salario y costo de vivienda

Una persona necesita ganar **\$29.38 por hora** para poder pagar un apartamento de dos habitaciones.

(Coalición Nacional de Vivienda para Personas de Bajos Ingresos, 2024)



Servicios para personas sin hogar

El **48%** de los residentes encuestados quieren más refugios y programas de extensión.

Los costos de la vivienda son un desafío

Inquilinos en riesgo

1 de cada 2 inquilinos gasta más de **30% de sus ingresos** en vivienda, lo que dificulta el acceso a otras necesidades básicas.

(Oficina de Desarrollo de Políticas e Investigación del HUD, 2021)

Los propietarios también batallan:

El **29% de propietarios de viviendas** tienen dificultades para mantenerse al día con los altos costos de la vivienda.

Lo que dicen los residentes

“Los precios de los alquileres se están disparando. La gente está perdiendo sus viviendas porque ya no pueden pagar el alquiler.” – Miembro de la comunidad

“No podemos hacer nada hasta que se solucione el problema de las viviendas. Son inasequibles e inseguras.” – Parte interesada

Desafíos comunitarios

- **Opciones de vivienda limitadas** para adultos solteros y personas mayores.
- **Las disparidades económicas** causadas por los altos costos de alquiler e hipoteca generan dificultades económicas.
- **Los largos tiempos de espera** hacen que la vivienda subsidiada sea inaccesible para muchos.